

EXPUNERE DE MOTIVE

În municipiul București se află, în prezent, un important număr de construcții, începute înainte de anul 1990 și nefinalizate, cu structurile realizate în diferite faze de execuție, precum și amplasamente în stadiu de săpături sau structuri abandonate, care nu numai că afectează în mare măsură imaginea orașului, dar prezintă un real pericol pentru siguranța cetățenilor.

În această situație sunt și unele imobile, proprietate a Ministerului Finanțelor Publice și Direcției Generale a Vămilelor. Astfel, prin Hotărârile Guvernului nr.20/1993 și nr.762/1999, Ministerul Finanțelor Publice și Direcția Generală a Vămilelor au preluat, cu plată, două imobile situate în Bulevardul Unirii, în vederea finalizării lor ca sedii, execuția lucrărilor, însă, nefiind finalizată până în prezent.

Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței a luat inițiativa de a finaliza execuția unora dintre aceste structuri abandonate, pentru construirea de noi locuințe destinate atât accesului individual la proprietate, cât și întreținerii, reabilitării, consolidării, îmbunătățirii confortului și modernizării fondului de locuințe existent, precum și creării de utilități și servicii aferente locuirii, urmând ca acestea să fie vândute prin Agenția Națională pentru Locuințe, în condițiile legii.

Pe de altă parte, Ministerul Justiției se confruntă în acest moment cu o acută lipsă de spații, dat fiind faptul că Palatul de Justiție este afectat de lucrări de consolidare, fiind necesară atribuirea cât mai urgentă a unor imobile pentru desfășurarea activității instanțelor judecătorești. Pentru rezolvarea acestei situații, a fost identificat imobilul care aparține în prezent Direcției Generale a Vămilelor, a cărui construcție trebuie însă finalizată. Având în vedere că, potrivit dispozițiilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia „terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea ... instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea ...” fac parte din domeniul public al statului, este necesară trecerea acestui imobil în proprietatea publică a statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, urmând ca, după finalizarea construcțiilor, acesta să fie atribuit în folosință Ministerului Justiției, cu destinația de sedii pentru instanțele judecătorești.

Având în vedere faptul că imobilele se transmit cu titlu gratuit, prin derogare de la dispozițiile Legii nr.213/1998, este necesară reglementarea acestei situații printr-un act normativ cu forța juridică a legii, caracterul excepțional al reglementării fiind dat atât de situația locativă extrem de dificilă din București, care trebuie rezolvată cât mai urgent posibil, cât și de necesitatea ca în cel mai scurt timp să se finalizeze execuția lucrărilor de

construcție a unor sedii pentru instanțele judecătorești, care nu își mai pot desfășura activitatea în Palatul de Justiție.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență privind trecerea cu titlu gratuit a unor imobile, situate în municipiul București, din patrimoniul Direcției Generale a Vămirilor și din patrimoniul Ministerului Finanțelor Publice în proprietatea publică a statului și, respectiv, în proprietatea privată a Agenției Naționale pentru Locuințe, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

 
PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE